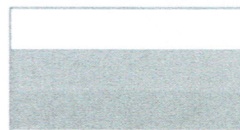




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X

Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: Конструктивна

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Съгласували:

Архитектурна

Електро

ВиК

ОВ и ЕЕ

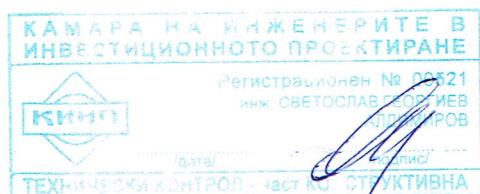
арх. К. Косев

инж.П. Тарлова

инж. П. Петров

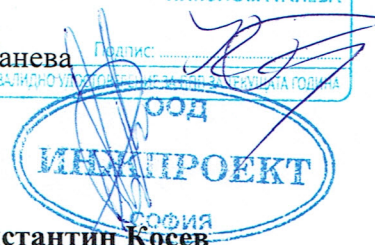
инж.Ст. Чамова

Проектант:



Управител на "Инжпроект" ООД

арх. Константин Косев





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: Конструктивна

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Копие от удостоверение за пълна проектантска правоспособност
4. Копие от удостоверение за технически контрол
5. Конструктивно становище



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07077

Важи за 2020 година

ИНЖ. КАТЕРИНА НИКОЛОВА ГАНЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2020 г.

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АЛДИМИРОВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00521

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 144/26.01.2018 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 26.01.2023 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП



инж. К. Проданов

Председател
на УС на КИИП

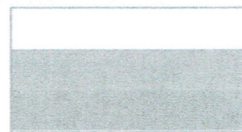
инж. И. Каралеев



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

ОБЕКТ:	Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.
ПОДОБЕКТИ:	Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.
ЧАСТ:	Конструктивна
ФАЗА:	Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Гулянци

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящото конструктивно становище е разработено на основание на задание за проектиране, виза за проектиране и договор за проектиране.

Обект на проектирането са две сгради, които съставляват административния комплекс на Община Гулянци. Същите са разделени на два подобекта, но с оглед на това, че са разположени в общ имот и са в обхвата на общата виза са комплектовани в обща документация. Това се налага и от факта, че една от целите на настоящия проект е създаване на единен архитектурен облик на сградния ансамбъл.

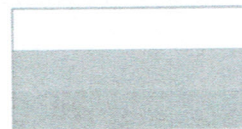
Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС №2 от 14.01.2005г. Административна сграда на Община Гулянци, гр. Гулянци е разположена в УПИ IX, кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32, и представлява триетажна сграда с 2 броя зали, 2 броя салони, 3 броя кабинети, 22 броя канцеларии, 2 броя тоалетни, фойета, коридори, складови помещения и в мазето пароводна котелня.

Центърът за обслужване на клиенти е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1423, вписан на 18.04-2006г. Сградата е разположена в същия поземлен имот и е едноетажна. Между двете сгради няма изградена топла връзка.

Целите на проекта са:

1. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност. Понижаване на разходите за отопление и охлаждане, както и намаляване на вредните емисии във въздуха.
2. Постигане на здравословна, безопасна и естетическа среда за административно обслужване.
3. Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.

Двете сгради са разположени на западната, улична регулация, към ул. "Васил Левски". И на двете сгради входовете са към същата улица. Южно стоящата сграда е Център за предоставяне на услуги на гражданите а северно е разположена триетажната, административна сграда на общината.



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

2. ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА КОНСТРУКЦИЯТА НА СГРАДАТА.

А. Административна сграда

Конструкцията е скелетна монолитна, стоманобетонна, на три етажа Има сутерен. Състои се от гредови покривна и етажни плочи, носени от стоманобетонни греди, колони и тухлени зидове. Зидовете са носещи от единични решетъчни тухли, зидани на вароциментов разтвор.. Основите са стоманобетонни монолитни ивични. Покривът е плосък, топъл тип, хидроизолацията е с битумни мушамы.

По данни от възложителя строителството е извършено в средата на шестдесетте години на миналия век.

Б. Център за обслужване на клиенти

Конструкцията е скелетна монолитна, стоманобетонна, на един етаж Има сутерен. Състои се от гредова покривна плоча, носени от стоманобетонни греди, колони и тухлени зидове. Зидовете са носещи от единични решетъчни тухли, зидани на вароциментов разтвор.. Основите са стоманобетонни монолитни ивични. Покривът е плосък, топъл тип, хидроизолацията е с битумни мушамы.

По данни от възложителя строителството е извършено до 1982г.

Сградите са ситуирани в УПИ IX, с идентификатор 18099.401.1383., кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32.

Идентификаторите на сградите съгласно одобрената със Заповед РД 18-6/26.02.2007г. кадастрална карта са съответно:

Административна сграда на община Гулянци - 18099.401.1383.1.

Център за предоставяне на услуги на гражданите - 18099.401.1383.2.

Двете сгради са разположени на западната, улична регулация, към ул. "Васил Левски". И на двете сгради входовете са към същата улица. Южно стоящата сграда е Център за предоставяне на услуги на гражданите а северно е разположена триетажната , административна сграда на общината.

3. Резултати от огледа

След проведената визуална инспекция беше установено следното:

- геометричните размери отговарят на проектите.
- не се забелязва наличие на видими пукнатини
- има слабо обрушване по ръбовете на елементите резултат от механични въздействия по време на експлоатацията им
- няма видими каверни
- няма видимо десортиране на бетона

Наблюдават се следните локални повреди:

- Наличие на обрушена мазилка по части от фасадата на сградата
- Наличие на пукнатини по мазилката на фасадата.
- Наличие на компрометирани мазилки по вътрешните стени.



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

Няма запазени конструктивни чертежи, актове, протоколи и сертификати за приемане на строително-монтажните работи /СМР/ по време на строителството.

Все пак по време на строителството на обекта е имало добри майстори и действащи институции по контрол за изпълнение на СМР и съдейки по качеството на изпълнението, може да се приеме, независимо от липсата на горните документи, че същите са качествено изпълнени съгласно оригиналните конструктивни проекти.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Предвиждат се следните строително-монтажни работи за повишаване на енергийната ефективност:

А. Административна сграда

- Монтаж на каменна вата в сутерена с дебелина 10см тавана се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа се боядисва с бял латекс
- По източната фасада се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи допълнителна топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см, по останалите фасади топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см
- За еркера на третия етаж, от запад и север се монтира окачена вентилируема фасада Външната повърхност на окачената фасада е от "Еталбонд"
- По покрива да се премахва ограждението на стария разширителен съд, както и самия съд. Комините ще се съборят и отново ще се изидат и измажат
- По цялата площ на покрива се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация.
- На покрива се монтира мълниезащитна инсталация

Б. Център за обслужване на клиенти

- Монтаж на каменна вата в сутерена с дебелина 10см тавана се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа се боядисва с бял латекс
- По южната, източната и северната фасади се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см
- на северната фасада е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада Външната повърхност на окачената фасада е от "Еталбонд". Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см
- По цялата площ на покрива се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

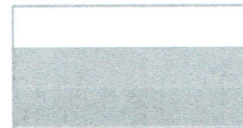
Никоя от посочените СМР не засяга основната носеща конструкция на сградата, Не се увеличава полезното натоварване на подовите конструкции. Допълнителният товар на покривната плоча от топлоизолация и циментова замазка е незначителен /като се има предвид, че в оригиналния си вид сградите са имали посипка от чакъл за защита на хидроизолацията, вече премахната/, изцяло е в рамките на носимоспособността на плочата и не се налага преизчисляване на конструкцията. Не се променя носещата способност за вертикални и хоризонтални товари на основната носеща конструкция. Не се променя категорията по значимост на сградата, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

Препоръчителни са следните мерки за саниране при необходимост на стоманобетонните елементи:

- Премахване на компрометираното /напукано/ бетоново покритие.
- Почистване на корозията от армировката с телени ротационни четки.
- Антикорозионното покритие на армировката - с готов фирмен състав примерно "Zentrifix КМН" или подобен, като се спазват технологичните изисквания на производителя. Върху почистените разкрити бетонни повърхности се нанася адхезионен слой за връзка между тях и състава за възстановяване на бетонното сечение на елементите
- Около 15 – 20 минути след нанасяне на адхезионният слой се полага система за възстановяване сечението на стоманобетонните конструктивни елементи "Nafufill KM 250" или подобен. Репаратурния разтвор за възстановяване на бетоновото сечение на елементите се нанася по технологията "мокро върху мокро", според технологичните изисквания на производителя
- Нова вароциментова мазилка за репарираните участъци.

8. СТАНОВИЩЕТО ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА:

1. Наредба № 3 от 21 07 2004 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, ДВ бр.92 от 2004г. Изменения и допълнения от ДВ бр.33 от 16.04.2005г.
2. 2 Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и Наредба N0 3/9.11.94 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, Изд. "ABC Техника", 1997.
3. Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони,
4. ЕВРОКОД 1: Въздействия върху строителните конструкции и БДС EN 1991-1-1/NA
5. ЕВРОКОД 2: Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и БДС EN 1992-1-1/NA
6. ЕВРОКОД 3: Проектиране на стоманени конструкции и БДС EN 1993-1-1/NA
7. ЕВРОКОД 8: Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия и БДС EN 1998-1/NA

Съставил:

